

今、建替えの時。 地震に強い家を 建てておきませんか？



- ・高品質な設備
- ・地震に強い構造
- ・こだわりの自由設計
- ・木と鉄の複合梁テクノストラクチャー



おかげさまで明治住建は
近畿地区施工
品質コンテスト **9年連続**
優良店受賞!!
建築棟数 県内1位!!

家づくり

無料相談会 開催 10/15(土) 16(日)

[会場] 小野モデルハウス(黒川町) [時間] 10:00~17:00



- ◆ハウスメーカーは良いけれど高いなあ...と思われる方
- ◆ハウスメーカー並にきちんとした家を納得価格で建てたい方
- ◆土地から探している方
- ◆親の家を売った資金で建てたい方
- ◆建替え・リフォームで迷っている方

この土・日曜日は
当社まで
是非お越し下さい

アンケートをご記入ください、
弊社で商談できるお客様に
ご来場粗品 **プレゼント**

※予定数がなくなり次第終了となりますのでご了承ください



モデルハウスも見学可能です!
詳しくは裏面をご覧ください





明治住建のモデルハウス&分譲地情報

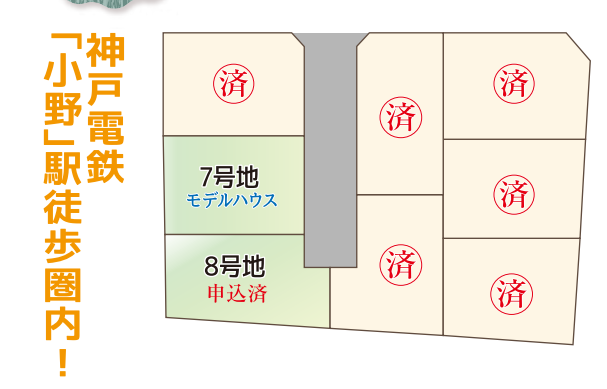
広告掲載以外にも多数物件あり!
詳しくはお気軽にお問い合わせください。

小野市 大島町
モノが多くてもすっきり!
収納スペースたっぷりの家
建築条件付宅地



7号地 販売価格 **2,998万円** (税込)
■土地面積/165.30㎡ (50.00坪) ■建物面積/113.25㎡ (34.26坪)
※付帯工事費別途146万円(税別)
■所在地/小野市大島町区画整理地内 ■交通/神戸電鉄小野駅徒歩12分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/電気、上下水道 ■総区画数/8区画 ■建築条件付宅地 ■取引態様/売主 ※諸経費別途

小野市 大島町
区画の整った
閑静な住宅街
建築条件付宅地



神戸電鉄
「小野」駅徒歩圏内!
全区画**50坪以上!** 駅近く通勤便利!
■土地価格 **1,200万円**~ ■土地面積/165.30㎡ (50.00坪)~
■所在地/小野市大島町区画整理地内 ■交通/神戸電鉄小野駅徒歩12分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/電気、上下水道 ■総区画数/8区画 ■建築条件付宅地 ■取引態様/売主 ※諸経費別途

小野市 第一王子
敷地広々約**78坪!**
日当たり良好な好立地です!
建築条件付宅地



最終1区画
金額相談もお受けいたします!
坪単価 **21万円** ■土地価格 **1,650万円**
■土地面積/258.62㎡ (78.23坪)
■所在地/小野市王子町 ■交通/JR粟生駅徒歩18分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/電気、上下水道 ■総区画数/4区画 ■建築条件付宅地 ■取引態様/売主 ※諸経費別途

オークセンタータウン 加西
分譲地内公園あり!
子育てに優しい住環境!
建築条件付宅地



限定2区画!
お急ぎください!
金額相談もお受けいたします!
■土地価格 **1,051万円**~ ■土地面積/136.18㎡ (41.19坪)~
■所在地/加西市北条町 ■交通/北条鉄道線北条駅徒歩8分 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/電気、上下水道 ■総区画数/32区画 ■建築条件付宅地 ■取引態様/売主

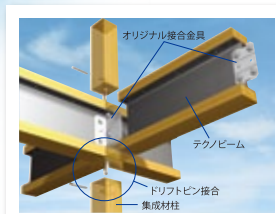
強く、快適で、長持ちなテクノストラクチャーの家



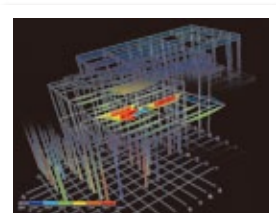
おかげさまで明治住建は
近畿地区施工
品質コンテスト **9年連続**
優良店受賞!!
建築棟数 県内1位!!

(最高等級) **耐震等級3**相当 (最高等級) **耐風等級2**相当

強い | 高い耐震性に加え、全棟での構造計算を実施



木+鉄のオリジナル複合梁テクノビーム
テクノストラクチャーは、家を支える大切な梁に木と鉄の複合梁「テクノビーム」を採用。接合部も金属で強化し、ムクの柱の約1.5倍の強度を持つ集材材※2でさらに耐震性を高めています。



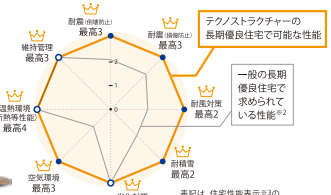
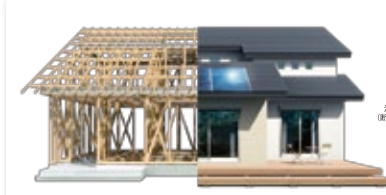
自動躯体設計システムの構造計算
一棟一棟異なる間取りや地域条件を加味した上で、自動的に構造体の設計と強度のチェックができる、オリジナルの構造計算システム。住宅を建てる前に耐震性を確認します。



実大振動実験で震度7相当をクリア
テクノストラクチャーの住宅は、阪神大震災クラス(震度7相当)のゆれを5回にわたって加える振動実験もクリア。激震に耐える高い構造強度が立証されています。

※1 ムク材:平成12年建設省告示第1452号に定める「すぎ」無等級材。 ※2 集材材:平成13年国土交通省告示第1024号に定める強度等級E95-F315集材材。

長持ち | 長期優良住宅で最高等級※1相当の性能を実現



テクノストラクチャーの長期優良住宅で可能な性能
一般的な長期優良住宅で求められている性能
※1敷地条件やプランにより、等級が変わる場合があります。公式な性能評価には別途申請費用が必要となります。 ※2基準のないものに関しては、建築基準法レベルの性能としています。 ※3住宅性能表示制度とは安心して良質な住宅の普及を目的に、住まいの性能を国が定めた共通の基準で評価する任意の制度です。この制度により、工法や材料の異なる住宅でも簡単に性能を比較することができます。

省エネ性能を高め、一歩先ゆく快適を実現する **パナソニックの設備**

Kitchen キッチン **Happy Cooking**
料理も片付けもキッチンと家族がママをサポート
パナソニック キッチン **Lacucina** ラクシーナ
※一部オプションを含みます

Bathroom バスルーム **Happy BathTime**
なにげない普段の入浴でおそうじもラクラク
パナソニック バスルーム **Oflora** オフローラ
※一部オプションを含みます

Sanitary サニタリー **Happy Sanitary**
ママの代わりにトイレが自動でお掃除
全自動おそうじトイレ **アラウーS** アラウーS
※手洗いカウンターは、標準仕様と異なります。 ※一部オプションを含みます

Interior インテリア **Happy Interior**
私らしい暮らしを楽しむ、ほめられインテリア
真・価値建材 **VERITIS** ベリタス
※一部オプションを含みます

※全ての画像は、一部オプションが含まれています。 ※仕様異なる場合がございます。