

安心・安全 Panasonic の家
パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー

熟練の
技術

匠 × 材

先進の
素材

長年培ってきた
明治住建の技

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー

未来に、ずっと続く住まいを

LONG & SMART



木の優しさと
鉄の強さを
兼ね備えた
地震に強い家

詳しくは
裏面をご覧ください

大島町
分譲地

好評につき
残り区画わずか!
お早め
お問い合わせ
ください

7号地 Model

随所に設けた
収納スペースで
快適生活!

販売価格 **2,998** 万円 (税込)

※付帯工事費別途146万円(税別)

■土地面積/165.30㎡(50.00坪)

■建物面積/113.25㎡(34.26坪)

※イラストはイメージです



■所在地/小野市大島町区画整理地内 ■交通/神戸電鉄小野駅徒歩12分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/電気、上下水道 ■地区区分/8区画 ■建築条件付宅地 ■取引態様/売主 ※諸経費別途

小野市 大島町 **建築条件付宅地** 9/17(土) 18(日) 19(月) 【OPEN】 10:00~17:00
モデルハウス案内会開催

まずは小野モデルハウス(黒川町)へご来場もしくはご連絡ください。ご案内させていただきます。

※現地待機はいたしておりません

明治住建の分譲地情報

広告掲載以外にも多数物件有り！詳しくはお気軽にお問い合わせください。

アンケートをご記入ください。弊社で商談できるお客様に

明治住建 オリジナル **福袋**

プレゼント!!

※予定数が無くなり次第終了となりますのでご了承ください

小野市 大島町 建築条件付宅地

区画の整った 閑静な住宅街

神戸電鉄小野駅徒歩圏内！

7号地 モデルハウス
8号地 モデルハウス 建設予定
5号地 モデルハウス 申込済

土地価格 全區画50坪以上! 駅近く通勤便利!

1,200 万円～ ■土地面積 / 165.30㎡ (50.00坪)～

■所在地 / 小野市大島町区画整理地内 ■交通 / 神戸電鉄小野駅徒歩12分 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■設備 / 電気・上下水道 ■地区区分 / 9区画 ■建築条件付宅地 ■取引態様 / 売主 ※諸経費別途

小野市 第1王子 建築条件付宅地

約78坪の広々敷地! 日当たり良好な好立地です!

最終1区画

金額相談もお受付いたします!

1号地 258.62㎡ (78.23坪)

坪単価 **21** 万円 土地価格 **1,650** 万円

■土地面積 / 258.62㎡ (78.23坪)

■所在地 / 小野市王子町 ■交通 / JR粟生駅徒歩18分 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■設備 / 電気・上下水道 ■地区区分 / 4区画 ■建築条件付宅地 取引態様 / 売主

オークセンタータウン 加西 建築条件付宅地

分譲地内公園 完備 子育てに優しい住環境!

限定2区画!

32号地 136.18㎡ (41.19坪) 1,051万円
1号地 165.29㎡ (50.00坪) 1,275万円

土地価格 **1,051** 万円～

■土地面積 / 136.18㎡ (41.19坪)～

金額相談もお受付いたします!

■所在地 / 加西市北条町栗田 ■交通 / 北条線道線北条駅徒歩8分 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■設備 / 電気・上下水道 ■地区区分 / 32区画 ■建築条件付宅地 取引態様 / 売主

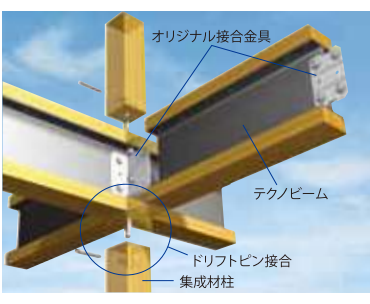
強く、快適で、長持ちなテクノストラクチャーの家

強い | 高い耐震性に加え、全棟での構造計算を実施

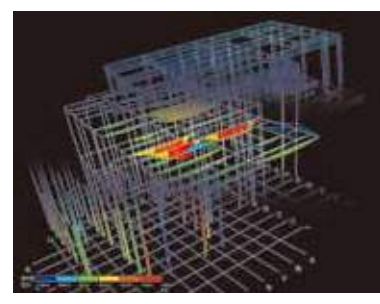


おかげさまで明治住建は近畿地区施工品質コンテスト **9年連続 優良店受賞!!** 建築棟数 県内1位!!

(最高等級) 耐震等級 **3** 相当
(最高等級) 耐風等級 **2** 相当



木+鉄のオリジナル複合梁テクノビーム
テクノストラクチャーでは、家を支える大切な梁に木と鉄の複合梁「テクノビーム」を採用。接合部も金具で強化し、ムクの柱※1の約1.5倍の強度を持つ集成材柱※2でさらに耐震性を高めています。



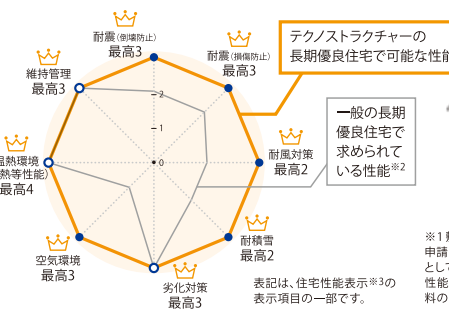
自動躯体設計システムの構造計算
一棟一棟異なる間取りや地域条件を加味した上で、自動的に構造体の設計と強度のチェックができる、オリジナルの構造計算システム。住宅を建てる前に耐震性を確認します。



実大振動実験で震度7相当をクリア
テクノストラクチャーの住宅は、阪神大震災クラス(震度7相当)のゆれを5回にわたって加える振動実験もクリア。激震に耐える高い構造強度が立証されています。

※1 ムク材:平成12年建設省告示第1452号に定める「すぎ」無等級材。※2 集成材:平成13年国土交通省告示第1024号に定める強度等級E95-F315集成材。

長持ち | 長期優良住宅で最高等級※1相当の性能を実現



※1 敷地条件やプランにより、等級が変わる場合があります。公式な性能評価には別途申請費用が必要となります。※2 基準のないものに関しては、建築基準法レベルの性能としています。※3 住宅性能表示制度とは安心して良質な住宅の普及を目的に、住まいの性能を国が定めた共通の基準で評価する任意の制度です。この制度により、工法や材料の異なる住宅でも簡単に性能を比較することができます。

省エネ性能を高め、一步先行く快適を実現するパナソニックの設備

※全ての画像は、一部オプションが含まれています。※仕様異なる場合がございます。

Kitchen キッチン **Happy Cooking**

料理も片付けもキッチンと家族がママをサポート

パナソニック キッチン **Lacucina** ラクシーナ

※一部オプションを含みます

Bathroom バスルーム **Happy BathTime**

なにげない普段の入浴でおそうじもラクラク

パナソニック バスルーム **Oflora** オフローラ

※一部オプションを含みます

Sanitary サニタリー **Happy Sanitary**

ママの代わりにトイレが自動でお掃除

全自動おそうじトイレ **アラウーJIS** アラウーJIS

※手洗いカウンターは、標準仕様と異なります。※一部オプションを含みます

Interior インテリア **Happy Interior**

私らしい暮らしを楽しむ、ほめられインテリア

真・価値建材 **VERITIS** ベリティス

※一部オプションを含みます