

小野市
大島町
建築条件付宅地

完成見学会

5/21 sat 22 sun 10:00 ~ 17:00

施主様のご厚意により実現いたしました。小さなお子様をお連れの場合にはお目を離されぬ様、またマナーを守って頂けます様お願い致します。

W発電+耐震の住まい

W発電で地球にも家計にも優しい住まいに、地震に強いパナソニック耐震住宅工法を採用！
明治住建が誇る安心・安全の高性能住宅を、ぜひこの機会にご覧ください。

地震に強い!!

木の優しさ
鉄の強さを兼ね揃えた、
安心のパナソニック耐震住宅！

詳しくは裏面を御覧ください

全区画**50坪以上**の広々敷地!!

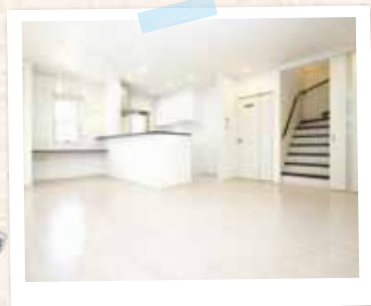
✓神戸電鉄小野駅徒歩圏内、通勤便利!

土地価格 **1,200** 万円~

■土地面積/165.30㎡(50.00坪)~

■所在地/小野市大島町区画整理地内 ■交通/神戸電鉄小野駅徒歩12分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/電気・上下水道 ■総区画数/8区画 ■建築条件付宅地 ■3号地モデルハウス(旧価格)3,630万円(新価格)3,390万円(H28年1月1日より) ■取引態様/売主 ※諸経費別途

済	商	済
4号地 168.26㎡ (50.89坪) 1,290万円	5号地 モデルハウス	3号地 モデルハウス
7号地 モデルハウス	完成見学会場	
8号地 165.30㎡(50.00坪) 1,200万円		



7号地 Model 5号地 Model 3号地 Model
モデルハウス**3**棟も
見学可能です!!



アンケートをご記入くださり、弊社で商談できるお客様に

春の福袋プレゼント

※予定数が無くなり次第終了となりますのでご了承ください



明治住建の施工現場はこの垂れ幕が自印です。



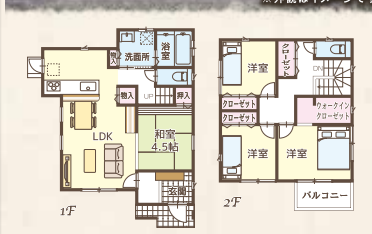
明治住建の モデルハウス & 分譲地情報

理想の暮らしを
カタチに♪

小野市 大島町

建築条件付宅地

7号地 Model 豊富な収納スペースで快適生活! **只今建築中**

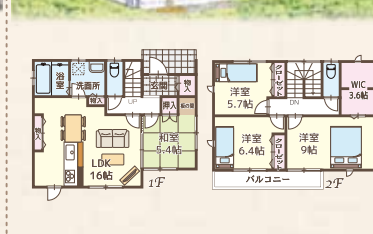


販売価格 **2,980**万円 (税込)
※付帯工事費別途146万円(税別)
■土地面積/165.30㎡(50.00坪)
■建物面積/113.25㎡(34.26坪)

■所在地/小野市大島町区画整理地内 ■交通/神戸電鉄小野駅徒歩12分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/電気・上下水道 ■総区画数/8区画 ■建築条件付宅地 ■3号地モデルハウス(旧価格)3,630万円(新価格)3,390万円(H28年1月1日より) ■取引形態/売主 ※諸経費別途

閑静な住宅街で理想の住まいづくりを応援します! いつでもご案内いたしますので、お気軽にお電話ください

5号地 Model シンプルでありながら存在感のある高性能な家!



販売価格 **2,980**万円 (税込)
※付帯工事費別途146万円(税別)
■土地面積/165.30㎡(50.00坪)
■建物面積/111.75㎡(33.80坪)

3号地 Model W発電で光熱費0円の家!

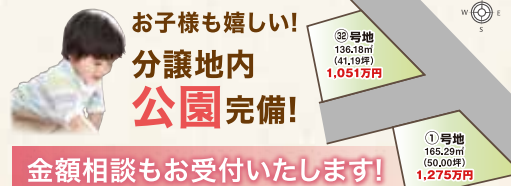


販売価格 **3,390**万円 (税込)
※付帯工事費別途149万円(税別)
■土地面積/165.30㎡(50.00坪)
■建物面積/127.00㎡(38.41坪)

展示期間満了につき特別価格にてお譲りいたします!

加西 限定2区画!

オークセンタータウン 建築条件付宅地



お子様も嬉しい! 分譲地内公園完備!
金額相談もお受けいたします!

土地価格 **1,051**万円~
■土地面積/136.18㎡(41.19坪)~

②号地 165.29㎡(50.00坪) **1,225**万円

土地価格 **1,225**万円~
■土地面積/165.29㎡(50.00坪)~

■所在地/加西市北条町栗田 ■交通/北条鉄道線北条駅徒歩8分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/電気・上下水道 ■総区画数/32区画 ■建築条件付宅地 取引形態/売主

加東市 充実の近隣施設!

社 建築条件付宅地



忙しいお母さんをサポート!
■土地面積/225.32㎡(68.15坪)

小野市 第1王子 約78坪の広々敷地!

最終1区画!

金額相談もお受けいたします!
坪単価 **21**万円
土地価格 **1,650**万円

■土地面積/258.62㎡(78.23坪)
■所在地/加東市347-5 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/電気・上下水道 ■総区画数/4区画 ■建築条件付宅地 取引形態/売主

地震に強い!!

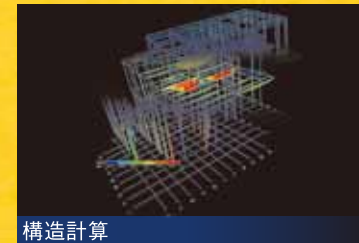
新築・建て替えるなら! 安心の答え! 地震に強い家。



耐風等級 **2**
耐震等級 **3**



テクノビーム 木と鉄の複合梁「テクノビーム」で木造住宅を強化



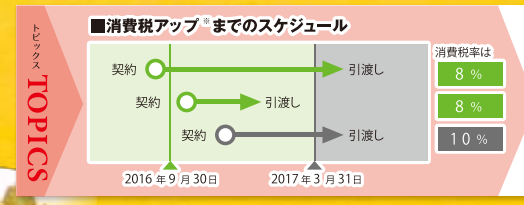
構造計算 388項目※の緻密な構造計算で耐震性・耐久性をシミュレーション ※多雪区域は440項目。



柱の少ない大空間 しっかりした骨組みによりひろびろとした大空間を実現



フリーウォールシステム 将来の間取り変更にも柔軟に対応できます



2017年4月以降の引き渡しは原則消費税10%が適用!
消費税率の引き上げが2017年4月に予定されています。*ただし、注文住宅を建てる際の工事請負契約や、建物の内装仕様などを注文できる売買契約の場合は、経過措置が設けられており、16年9月30日までに契約すれば、引き渡しが17年4月以降でも税率8%が適用されます。
*工事請負契約または内装仕様などを注文できる売買契約に適用※2016年1月時点の情報です。

おそうじラクラク宣言

パナソニック設備

キッチン/Lacucina

バスルーム/Oflora

トイレ/アラウーノSII

洗面化粧台/C Line

真・価値建材 VERITIS

床のワックスがけなしでも、表面の光沢が長持ちします。日常のお手入れはから拭きだけでOKなのでラクラク。

スタイリッシュモダン

ジャパニーズモダン

カジュアル

ナチュラル

ヴィラ・リゾート

モダンクラシック

ワインテージ

フレンチシック

高性能な仕様で大切な家を長く快適に

テクノストラクチャー「しつど番」 「珪藻土」を配合した壁材を採用。優れた吸放湿性能で、大切な寝具や衣類をカビやダニから守ります。 ※画像には一部オプションが含まれています。

「アルミ樹脂複合サッシ」 + 「Low-Eガラス」
優れた断熱効果で、室内外の温度差による結露と、外気の流入を防止。Low-Eガラスにより、ガラス面からの外気温の伝わりも大幅カット。遮音性にも優れています。

(室内側サッシ) 樹脂

空気層 12mm以上のLow-E 複層ガラス

(室外側サッシ) アルミ

LED照明を採用

パナソニック「LED照明」 ※光束維持率70%

約40,000時間の長寿命※で、省エネに貢献し、電気代もお得に。リモコンで簡単に調光・調色することで、お部屋を快適に演出できます。