

〈テクノストラクチャーの家は、全国で累計46,000棟を達成しました。〉
(2014年12月現在)

地震に
強いから、
頼もしい。

W発電
だから、
家計に
優しい。



パナソニックが開発した耐震住宅工法「テクノストラクチャー」
×
家計と地球にやさしい「エネファーム」&「太陽光発電(4.00kW)」のW発電

安心・安全Panasonic仕様の家

エネファーム×太陽光発電で、
月々の光熱費が約**16,000円**おトク！
環境にも家計にも優しいW発電*

だから
返済額も
おトク！

毎月の返済額**71,499円**から浮いた光熱費分をひくことで
実質の光熱費は月々**55,499円**

※1/明治住建独自の試算を適用しております。
※2/左記金額は1Kwあたりの売電価格38円、家族4人として計算しております。
※3/2,500万円借入・頭金280万円・35年返済・変動金利1.075%の場合
最終金利は、金融機関にご確認ください。

販売価格 **2,780** (税込) 万円

各種制度の活用で、さらにおトクに!!

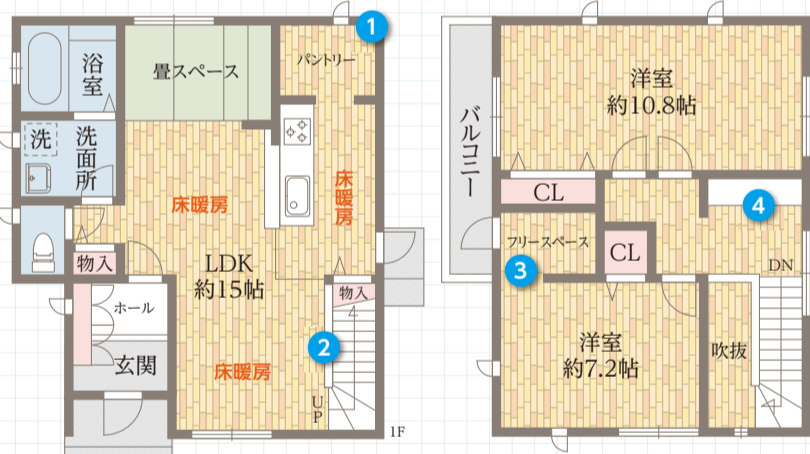
エネファーム補助金 最大 30 万円	すまい給付金 最大 30 万円	小野市の住宅用 太陽光発電システム 設置補助金 最大 10 万円
------------------------------	---------------------------	--

※各補助金について詳しくはお問い合わせください。

■土地面積/152.25㎡(46.05坪) [駐車 2台分]
■建物面積/96.50㎡(29.19坪)

オプション一覧

エネファーム/太陽光発電(4.00kW)/タッチキーシステム/床暖房/カップボード
ミストカワックLED照明(1F)/オーダーカーテン(1F)/オープン外構



- 1 買いだめなどには、パントリーが活躍。いざという時に必要な物などの保管に便利!
- 2 リビングを通過してから2階へ行く動線が家族の毎日のコミュニケーションに役立ちます。
- 3 カーテンなどで仕切るとおしゃれな収納に使用することもできるフリースペース。
- 4 インテリアカウンターが機能的なインテリア空間をつくれます。

省エネ最新設備

床暖房

ミストカワック

■所在地/小野市黒川町1822-4 ■交通/神戸電鉄「小野」駅徒歩18分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/電気・上下水道 ■築年月/平成24年12月 ■スマートテクノII:建築確認番号/第HK12-21047号 ■学区/小野東小学校・小野中学校 ■取引態様/売主

▶▶当見学会の受付は小野モデルハウスにて。

見学会開催中!

小野市黒川町1822-4

3/14(土)・15(日)

第一黒川「限定」
今だけおトク!
キャンペーン
最新型「4月末日までに」
「ご成約のお客様」
生活家電一式
プレゼント!
※詳しくはお問い合わせください。

各物件のお問い合わせは

小野モデルハウス

営業時間/9:00~18:00 定休日/第1,3火曜・水曜
〒675-1371小野市黒川町1833

TEL (0794) 63-8688

裏面に「売土地情報」掲載!



いい暮らしは、
いい環境から始まります!

明治住建オススメの分譲地情報!

北条町、王子町、社の3現場は、金額相談も可能です。詳しくはスタッフまでお気軽にお問い合わせください。

MEIJI JUKEN
加西市
北条町
HOJO-CHO
[全32区画]

建築条件付宅地
土地価格 **1,050**万円より
北条鉄道「北条」駅徒歩8分

普段のお買い物から病院、図書館もあるアステアかさいがあり、便利な環境です。



■物件概要
●所在地/加西市北条町栗田、横尾●交通/北条鉄道「北条駅」徒歩8分●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・上下水道●総区画数/32区画●建築条件付宅地●取引形態/売主

MEIJI JUKEN
小野市
王子町
OHJI-CHO
[全4区画]

建築条件付宅地
土地価格 **1,650**万円
JR「粟生」駅徒歩18分

スーパーマーケットが近くにあり、普段のお買い物にとっても便利な環境です。



■物件概要
●所在地/小野市王子町●交通/JR「粟生駅」徒歩18分●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・上下水道●総区画数/4区画●建築条件付宅地●取引形態/売主

MEIJI JUKEN
加東市
社
YASHIRO
[全9区画]

建築条件付宅地
土地価格 **1,113**万円より
近隣に利便性の高い施設が充実!

すぐ近くにイオン、ボンマルシェがあり、とっても便利な環境です。
(ボンマルシェまで約200m。)



■物件概要
●所在地/加東市社347-8●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・上下水道●総区画数/9区画●建築条件付宅地●取引形態/売主

MEIJI JUKEN
小野市
大島町
OSHIMA-CHO
[全8区画]

建築条件付宅地
土地価格 **1,175**万円より
神戸電鉄「小野」駅徒歩12分

全区画約50坪以上
駐車2台可能

家計に優しい【W発電住宅】対応住宅

太陽光発電 エネファーム

人気の大島町区画整理内にある土地です。閑静な住宅街で、思い通りの住まいづくりを。

■物件概要
●所在地/小野市大島町区画整理地内●交通/神戸電鉄小野駅徒歩12分●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●設備/電気・上下水道●総区画数/8区画●建築条件付宅地●取引形態/売主



【建築条件付販売について】当分譲地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)明治住建と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。万一、この期間内に条件が成就しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にて返還致します。

明治住建の家づくりへの“こだわり”

地元

地域密着店として、安心のサービスを。
当社は、地域密着型の施工店としてきめ細やかな対応とネットワークを大切にしたい家づくりと、その後のアフターケアに力を注いでいます。

地震

パナソニックが開発した、耐震住宅工法を採用。
もしもの地震に負けない安心できる住まいをお届けするために、パナソニックが開発した耐震住宅工法「テクノストラクチャー」を採用しています。

■テクノストラクチャーとは?
木と鉄を組み合わせた梁(はり)を使い、構造計算に基づいて建てる工法です。阪神・淡路大震災クラス(震度7相当)を揺れを5回に渡って加える実物大振動実験をクリア。

■木と鉄の梁テクノビームだからこそ、広々開口部や吹き抜けが可能に。

おかげさまで明治住建は、近畿地区施工品質コンテスト8年連続優良店を受賞!
【建築棟数県内1位】